

मुंबई में कयार बोर्ड के लिए

शोरूम स्थान की आवश्यकता है

मुंबई, महाराष्ट्र में एक प्रमुख स्थान पर, कयार बोर्ड के प्रस्तावित शोरूम व बिक्री केंद्र के आवासन के लिए नीचे दिए गए विवरण के अनुसार जगह पट्टे पर देने के लिए कानूनी अधिकार रखने वाले इच्छुक पार्टियों से प्रतिस्पर्धी प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं।

अपेक्षित क्षेत्र : भूतल में 800 से 1000 स्क्वायर फीट (एप)

गोदाम के लिए जगह : 800 स्क्वायर फीट भूतल

स्थान : मुंबई शहर और उपनगर में पार्किंग सुविधा वाले प्रमुख व्यावसायिक क्षेत्र

दो बोली प्रणाली में प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं। तकनीकी बोली में स्थान, प्रस्तावित स्थान का कुल क्षेत्रफल और अन्य नियम और शर्तें शामिल होंगे (निर्धारित प्रारूप)। मूल्य बोली में प्रस्तावित स्थान की वर्ग फुट दर और कोई अन्य शुल्क दर्शाया जाएगा (निर्धारित प्रारूप)। सीलबंद तकनीकी और मूल्य बोलियाँ एक लिफाफे में संलग्न की जानी चाहिए जिस पर 'मुंबई में कयार बोर्ड के लिए शोरूम स्थान किराए पर देने का प्रस्ताव' लिखा हो। ऑफर जोनल डायरेक्टर, कयार बोर्ड शोरूम व बिक्री केंद्र, ग्राउंड फ्लोर, मरोल टेलीफोन एक्सचेंज, एमआईडीसी, सेंट्रल रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400093 (टेलीफोन 022-27814666, मोब: 9833481482) को दि: 17.12.2025 को 10.30 बजे या उससे पहले पहुंचना चाहिए। प्रस्ताव उसी दिन 11.00 बजे उपस्थित बोलीदाताओं, यदि कोई उपस्थित हो, तो खोले जाएंगे।

सचिव, कयार बोर्ड किसी भी या सभी निविदाओं को बिना कोई कारण बताए स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। इस सूचना में यदि कोई अधिक विवरण और प्रारूप / और सुधार/संशोधन हो तो, उसके लिए हमारी वेबसाइट पर जाएँ।

SHOWROOM SPACE NEEDED

FOR COIR BOARD IN MUMBAI

Competitive offers are invited from interested parties, having legal title, to lease out space as detailed below for housing the proposed Showroom & Sales Depot of the Coir Board at a prime location in Mumbai, Maharashtra.

Area Required : 800 to 1000 Sq. ft (app.) in ground floor

Godown space : 800 sq.ft. Ground floor

Location : Prominent business area in Mumbai city and suburb with parking facility.

The offers are invited in a two bid system. The technical bid shall contain the details of the location, the total area of the proposed space, and other terms and conditions (prescribed format). The price bid shall indicate the square feet rate and any other charges of the proposed space (prescribed format). The sealed technical and price bids shall be enclosed in a cover superscribed with Offer for Renting Out Showroom Space for Coir Board at Mumbai. The offers should reach the Zonal Director, Coir Board Showroom & Sales Depot, Ground Floor, Marol Telephone Exchange, MIDC, Central Road, Andheri (E), Mumbai- 400 093 (Tel: No. 022-27814666, Mob: 9833481482), on or before 10.30 AM on 17.12.2025. The offers will be opened on the same day at 11.00 AM. in the presence of bidders, if any, present.

Secretary, Coir Board reserves the right to accept or reject any or all of the tenders without assigning any reason what so ever. Visit our website: www.coirboard.gov.in for more details & formats/ further modifications/ amendments, if any, to this notice.

19.11.2025

Sd/-
Secretary

Technical Bid

1. Details of Bidder

- a. Name of the Bidder :
b. Address of Bidders :

(Proof of Address to be attached)

- c. Contact No. :
d. E-mail ID :
e. Relationship with Property : Owner/Agent/Relative/Staff

(In case of other than Owner, Furnish the authorization letter from Owner)

2. Property Details

- a. Type of Property
Offered :
(Showroom / Godown / Both)
b. Full Address of the Premises :

- c. Area Offered : Showroom: _____ sq. ft.
Godown: _____ sq. ft.
d. Floor : Ground Floor/First Floor
e. Location Type : (Main road, Commercial Zone, etc.)

3. Ownership Details

- a. Name of Owner(s) :
b. Legal Status of Ownership : (Sole Owner / Joint Owner/ Partnership/
Company / Power of Attorney Holder)
c. Property Ownership Documents No : (To be produced at the time of Site Inspection)
d. Building No.& Permit No :
e. Type of Construction : (RCC / Load Bearing / Other)
f. Status of Construction : (Completed / Under Construction /Renovation)
g. Age of the Building : _____ years

4. Amenities Offered

- a. Electricity Connection : Yes / No
- b. Water Supply : Yes / No
- c. Separate Meters : Yes / No
- d. Parking Facility : Yes / No (No. of Car Parking Slots)
- e. Toilets/Washrooms : Yes / No
- f. Security Provisions : Yes / No
- g. Lift (if applicable) : Yes / No

- h. Fire Safety Compliance : Yes / No
- i. Other Amenities (please specify): _____

5. Accessibility

- a. Truck Accessibility to Building : Yes/No. (Less than 50m)
- b. Nearest Railway Station : _____
- c. Distance from Main Road : _____
- d. Public Transport Connectivity : Good / Average / Poor
- e. Road Accessibility : _____

6. Lease Terms Proposed

- a. Duration of Lease Agreement Proposed : _____ years
- b. Lock-in Period (if any) : _____
- c. Notice Period for Termination : _____ months

I/We hereby declare that the above information is true and correct to the best of my/our knowledge. I/We understand that any discrepancy found later will lead to rejection of our offer.

Date: _____ Signature of the Bidder : _____
 Place: _____ Name of the Bidder : _____
 Seal (if applicable)

FINANCIAL BID

1. Quoted Rent

-
- Monthly Rent Quoted (INR) :Rs. Per sq mtr
- Total Rent Per Month (Based on offered area) : ₹
- Maintenance Charges (if any) : ₹
- Taxes (if applicable) : GST @ ____ %
- Total Monthly Payable Amount : ₹

- 2. Security Deposit Required : ₹
- 3. Advance Rent (if any) : ₹
- 4. Rent Free Period (if any) : ₹
- 5. Other Charges/Conditions : ₹

I/We hereby declare that the above information is true and correct to the best of my/our knowledge. I/We understand that any discrepancy found later will lead to rejection of our offer.

Date: Signature of the Bidder :
 Place: Name of the Bidder :
 Seal (if applicable)